



SELLOKOTE ELASTOFLEX

MORTERO IMPERMEABILIZANTE POLIMÉRICO DE DOS COMPONENTES PARA CISTERNAS Y TANQUES DE CONCRETO. FORMA UNA PELÍCULA FLEXIBLE Y ELÁSTICA.

DESCRIPCIÓN

SELLOKOTE ELASTOFLEX es un mortero cementicio flexible de 2 componentes, elaborado a base de cemento, arenas de granulometría controlada, resinas poliméricas y aditivos, que al mezclarse forman un recubrimiento elástico impermeable.

PRESENTACIÓN

Juego de 30 kg.

- Componente "A" (polvo): 20 kg
- Componente "B" (líquido): 10 kg

USOS

- Para impermeabilizar elementos de concreto que trabajarán bajo tierra o con humedad constante, como cimentaciones, muros colindantes, tanques contenedores de agua o cisternas, etc.
- Para impermeabilizar charolas de baño, terrazas, albercas o piscinas.
- Para impermeabilizar paneles de yeso o de mortero.
- Compatible con un sin número de adhesivos utilizados para colocar acabados cerámicos, lográndose una muy fuerte unión.

VENTAJAS

- SELLOKOTE ELASTOFLEX puede estar en contacto con agua potable, de acuerdo con la NOM-127-SSA1-2021.
- SELLOKOTE ELASTOFLEX forma una barrera de vapor libre de eflorescencias y con propiedades elásticas.
- Puede aplicarse en elementos con y sin movimiento.
- Puede recibir acabados cerámicos, epóxicos, poliuretanos, pintura para albercas, etc.
- Resiste tráfico eventual.
- No requiere primario, solo controlar la humedad del sustrato.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Las superficies nuevas deben cumplir con 28 días de fraguado, estar limpia, libre de grasa, polvo, pintura, agentes curadores o materiales que impidan la correcta adherencia.

En el caso de cisternas, tanques o cámaras de compensación que han estado en uso previamente, se requiere dar un tiempo de secado adecuado después de su vaciado que puede ir de 3 a 7 días, dependiendo de las condiciones del sitio y dimensiones que se tienen, la finalidad es desalojar el agua capilar que se encuentra en la superficie del sustrato.

- Se deben reparar las grietas y fisuras mayores de 5mm sujetas a movimiento, con DUREFLEX 625 P DOS COMPONENTES.

Antes de aplicar, lave y limpie ligeramente toda la superficie a recubrir, empleando una "picoleta".

b) PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

- Coloque en un recipiente el 90% de la parte líquida (B) y agregue de forma lenta la parte en polvo (A), mezcle manualmente o de preferencia con equipo mecánico hasta obtener una mezcla homogénea, por último, adicione el resto de la parte B y continúe el mezclado hasta que sea uniforme la mezcla.

c) APLICACIÓN DE LA MEZCLA

- Una vez mezclado SELLOKOTE ELASTOFLEX se debe aplicar antes de transcurrir 30 minutos (considerando una temperatura ambiental de 20 °C).
- Aplicar al menos 2 capas de aproximadamente 1 mm cada una de forma uniforme utilizando llana, cepillo o brocha, el espesor máximo final será de 3 mm.

- La segunda capa debe aplicarse una vez que la primera esté seca y tenga la dureza suficiente para soportar la segunda capa (entre 3 y 12 hrs dependiendo de la temperatura).

- Si la superficie es nueva, humedezca con agua evitando encharcamiento.
- Los tiempos de espera para la aplicación de algún recubrimiento o acabado son 2 días considerando una temperatura del área de 20 °C, si la temperatura es menor los tiempos serán los siguientes:

Acabado:

- » Piezas de cerámica horizontales: 7 días.

- » Piezas de cerámica verticales: 3 días.

- » Aplicación de pintura: 3 días.

- » Para estar en contacto con agua: 7 días.

Nota: antes de recibir cualquier acabado:

- Realizar pruebas de estanqueidad.
- Para mayor información consulte a nuestro departamento técnico

RECOMENDACIONES

- Para mejorar el desempeño del SELLOKOTE ELASTOFLEX se recomienda colocar una membrana de refuerzo intermedio como nuestro IMPERCOAT REFUERZO CUADRICULA, IMPERCOAT REFUERZO SENCILLO 30 o IMPERCOAT REFUERZO MULTIDIRECCIONAL 40 entre la primera y la segunda capa de SELLOKOTE ELASTOFLEX.

- Las herramientas utilizadas se deben lavar con agua mientras el material esté fresco, posteriormente sólo se puede hacer por medios mecánicos.

- No aplicar SELLOKOTE ELASTOFLEX si el sustrato presenta humedad, ya que el producto perderá sus propiedades adhesivas y elásticas, aunado a esto aumentará su tiempo de curado y disminuirá su eficiencia impermeable.

- El espesor de aplicación mínimo por capa debe ser 1 mm aproximadamente.

- El espesor máximo de aplicación debe ser 3 mm aproximadamente (se recomienda aplicar cada capa de aproximadamente 1 mm hasta alcanzar este espesor).

- No agregue agua a la mezcla ya que puede perder algunas de sus propiedades.

- No se recomienda aplicar en azoteas, para ese fin use SELLOKOTE FLEXOTECHO.

- Después de la aplicación de SELLOKOTE ELASTOFLEX se debe evitar el contacto con el agua por un periodo de entre 48 y 72 horas, dependiendo de la temperatura.

- Los tiempos sugeridos de espera para que SELLOKOTE ELASTOFLEX se ponga en contacto con agua o aplicar algún recubrimiento o acabado es solo una recomendación y puede variar dependiendo de algunos factores externos como el tipo de sustrato, la humedad del ambiente, temperatura, etc.

- Cuando SELLOKOTE ELASTOFLEX vaya a estar en contacto con agua potable, este se deberá enjuagar previamente al menos dos veces con agua limpia.

- Para aumentar la vida útil del SELLOKOTE ELASTOFLEX se recomienda aplicar al menos dos manos de GUARDQUIM EPOXI 630 AQUA como acabado final, principalmente si se estará en contacto con agua potable, o para aumentar su resistencia al tránsito.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Rinde de 1.4 a 1.6 kg/m² aplicado a 2 capas, dependiendo de la rugosidad de la superficie.

SELLOKOTE ELASTOFLEX

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	—	Pasta
Color	—	Gris concreto / Blanco
Densidad de la mezcla	ASTM D-1475	1.5 – 1.9 g/ml
Relación de la mezcla	Funcional	66.6 % (2 partes) 33.3 % (1 parte)
- Componente "A"		
- Componente "B"		
Vida Útil (Pot life)	Funcional	30 – 45 min (Prom.)
Espesor mínimo	Funcional	1 mm
Espesor máximo	Funcional	3 mm
% Absorción de agua	NMX-C-450-ONNCE	34% volumen max.

NOTA: los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio (Temperatura 23 ± 3 °C; Humedad relativa= 50%).

ALMACENAJE

SELLOKOTE ELASTOFLEX debe almacenarse siempre bajo techo, en un lugar seco y sobre tarimas, por tratarse de un producto que contiene cemento se deberá tener cuidado para evitar el contacto con la humedad. En estas condiciones y en su envase original, **SELLOKOTE ELASTOFLEX** conserva sus propiedades por 6 meses.

LIMITANTES DEL PRODUCTO

SELLOKOTE ELASTOFLEX no ofrece resistencia química a ataques de ácidos y/o bases u otras sustancias abrasivas.

En aplicaciones en albercas o piscinas, **SELLOKOTE ELASTOFLEX** deberá llevar algún acabado cerámico o recubrimiento especial, evitando siempre que el producto entre en contacto con los químicos empleados para el tratamiento de agua.

El sustrato debe contener un máximo de humedad del 10%.

Para la aplicación de algún recubrimiento sobre **SELLOKOTE ELASTOFLEX**, será necesario realizar pruebas previas para verificar adherencia y que no sea agresivo sobre la película seca del **SELLOKOTE ELASTOFLEX**.

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. Planta: Carr. Fed. Méx – Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Teclamac, Edo. de México, C.P. 55755. Atención al Cliente: 800 RESUELVE(737 8358) resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.